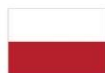




Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



16.01.2026 r.

Zamawiający:

**PUH "ŻURAW" Ewa Alicja Bodnar**

Ołownik 29, 11-606 Ołownik

**Zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o zasadę konkurencyjności,  
na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Wzrost konkurencyjności  
przedsiębiorstwa "ŻURAW".**

W imieniu Zamawiającego, zapraszam Państwa do złożenia oferty na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstwa "ŻURAW".

Zamówienie realizowane jest w ramach wniosku o dofinansowanie w ramach FEWM 2021-2027, wniosek numer FEWM.01.09-IP.02-0275/24 pod nazwą: „Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstwa "ŻURAW".

**I. Przedmiot zamówienia:**

**1. Kod CPV**

- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45232150-8 – roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 45252127-4 – roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu noclegowego wraz z przyłączem wodociągowym i przydomową oczyszczalnią ścieków w miejscowości Góry.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 (trzy) Zadania:

**Zadanie nr 1** – Budowa obiektu noclegowego

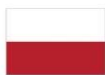
**Zadanie nr 2** – Budowa przyłącza wodociągowego

**Zadanie nr 3** – Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.

Parametry minimalne dla Zadania nr 1 oraz Zadania nr 2 zawarto w załączonej dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 6 do Zapytania.

Parametry minimalne dla Zadania nr 3

1. Osadnik gnilny HDPE
2. Minimum jeden Właz rewizyjny
3. Osadnik z filtrem



4. Rury drenażowe
5. Osprzęt do drenażu
6. Pakiety rozpaczające
7. Oczyszczalnia dostarczana z wszelkimi elementami niezbędnymi do kompletnego montażu.

**W zakresie Zadania nr 3** Zamawiający wymaga aby oferowana oczyszczalnia spełniała wymagania zawarte w § 11 pkt 4 ppkt 2 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych tj. BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest zredukowane co najmniej o 20%, a zawartość zawiesiny ogólnej co najmniej o 50%.

#### **UWAGA!!!**

#### **Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**

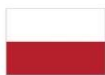
1. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w pierwszym kroku zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach:
  - których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
  - których oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
3. Zamawiający przewiduje dwie formy negocjacji:
  - osobistą – Zamawiający będzie odbywać odrębne spotkania z każdym z Wykonawców,
  - mailową – Zamawiający przeprowadzi Negocjacje za pomocą poczty elektronicznej z każdym z Wykonawców.
4. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
5. W trakcie negocjacji Wykonawcy składają oferty negocjacyjne w zakresie wskazanych w zaproszeniu kryteriów oceny ofert. Oferty negocjacyjne nie mogą być mniej korzystne niż oferty pierwotne.
6. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji.
7. Zamawiający przewidział jeden etap Negocjacji.
8. Z przebiegu Negocjacji zostanie sporządzony Protokół.

#### **II. Termin realizacji zamówienia**

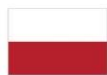
1. Wykonanie od 01.03.2026 r. do 30.11.2026 r.

#### **III. Warunki zamówienia:**

1. Postępowanie prowadzone jest trybie zapytania ofertowego w oparciu o zasadę konkurencyjności.
2. Oferenci składający ofertę w niniejszym postępowaniu akceptują treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami.



3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFS+, EFRR, FS i FST na lata 2021-2027.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, które dotyczą:
  - 1) **Wiedzy i doświadczenia:** Dotyczy wyłącznie Zadania nr 1 - Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu budowlanego **o wartości minimum 400 000,00 złotych netto.**
  - 2) **Potencjału kadrowego:** Dotyczy wyłącznie Zadania nr 3 - Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:
    - a) **1 osobą posiadającą:**
      - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
5. W celu potwierdzenia zgodności oferty z zapytaniem oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca wraz z ofertą składa:
  - 1) **Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych** z Zamawiającym (**wszystkie Zadania**) w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFS+, EFRR, FS i FST na lata 2021-2027 - (załącznik nr 2 do zapytania).
  - 2) **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia (wszystkie Zadania)** –(załącznik nr 3 do zapytania).
  - 3) **Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych (dotyczy Zadania nr 1)**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz odbiorców oraz załączeniem dowodów czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - (załącznik nr 4 do zapytania),
  - 4) **Wykaz osób i podmiotów (dotyczy Zadania nr 3)**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – sporządzonego wg - (załącznik nr 5 do zapytania).
  - 5) **Oświadczenie producenta oczyszczalni (dotyczy Zadania nr 3)**, iż oferowana oczyszczalnia spełnia wymagania wymogi stawiane przez § 11 pkt 4 ppkt 2 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.



#### **IV. Kryteria oceny ofert wspólne dla wszystkich Zadań:**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**Kryterium nr 1** - Cena oferty brutto – waga kryterium 70 %

**Kryterium nr 2** – Okres udzielanej gwarancji na wykonane prace– waga kryterium 30 %

2. Metodologia przyznawania punktacji  
Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 – 70 punktów

Kryterium nr 2 – 30 punktów

Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikających z kryteriów oceny oferty, wyliczanych na podstawie następującego wzoru:

**Kryterium nr 1** - Łączna cena oferty brutto

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Wartość oferty najtańszej (w PLN)}}{\text{Wartość oferty badanej (w PLN)}} \times 100 \times \text{znaczenie 70\% (max. 70 pkt.)}$$

**Kryterium nr 2** -- Oferta w kryterium „Okres udzielanej gwarancji na wykonane prace” może uzyskać maksymalnie **30 punktów** według następującego wzoru:

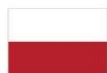
$$\text{Punkty} = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \times \text{znaczenie 30\% (max. 30 pkt.)}$$

**UWAGA!!!**

Zamawiający określa minimalny **okres gwarancji na 2 lata**.

#### **V. Informacje na temat wykluczenia**

1. Z postępowania wyklucza się wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,



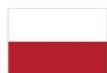
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

#### **VI. Informacja na temat odrzucenia oferty.**

1. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona jeżeli:
- a) Jej treść nie odpowiada treści zapytania,
  - b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.

#### **VII. Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem danych osobowych Wykonawców oraz osób wskazanych w ofertach jest Zamawiający określony w treści niniejszego zapytania ofertowego.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Zamawiający określony w treści niniejszego zapytania ofertowego, w imieniu którego działa osoba wyznaczona do kontaktów zgodnie treścią niniejszego zapytania ofertowego.
4. Dane Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
5. Odbiorcami danych osobowych przekazanych przez Wykonawców będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
6. Dane osobowe zawarte w ofercie będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia procedury.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy lub osób wskazanych w ofercie i załącznikach jest obowiązkowe;
8. W odniesieniu do danych osobowych zwartych w ofercie decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;



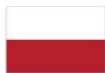
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO."

## **VIII Pozostałe informacje**

1. Wszelkie pytanie dotyczące niniejszego postępowania należy kierować poprzez bazę konkurencyjności.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każde z wybranych przez siebie Zadań.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
4. Kopie dokumentów powinny zostać opatrzone napisem „Za zgodność z oryginałem” i podpisem osoby uprawnionej do składania oferty. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
5. **Oferty należy składać wyłącznie poprzez bazę konkurencyjności.** Oferty złożone w inny sposób w tym w szczególności osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, za pośrednictwem faksu, listu elektronicznego oraz oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu składania ofert, nie będą rozpatrywane. Powyższe nie odnosi się do ofert składanych na etapie negocjacji.
6. Ofertę wstępną należy złożyć w terminie do dnia **02.02.2026 r. do godziny 10:00** tylko i wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności BK2021.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
8. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania, w szczególności jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia dla każdego z Zadań.
10. Zawiadomienie o wynikach przeprowadzonego postępowania zostanie opublikowane w bazie konkurencyjności.
11. Zamówienie zostanie udzielone w formie umowy dla każdego z Zadań.
12. Zamówienie jest podzielone na części, dopuszcza się składanie ofert częściowych.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy:
  - 1) W zakresie wynikającym ze zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia;
  - 2) W zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;



- 3) Zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- 4) W zakresie zamiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, covid-19), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy;
- 5) W zakresie wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 6) W zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym,
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 4) Wykaz robót,
- 5) Wykaz osób,
- 6) Dokumentacja techniczna.